安裕苑前期物业管理服务项目招标公告

汇龙工程咨询有限公司受安阳惠诚置业有限公司委托，对安裕苑前期物业管理服务项目进行公开招标。欢迎国内符合条件的物业服务企业参加。

一、项目名称：安裕苑前期物业管理服务项目

二、项目编号：HLZB-2026264

三、项目简要说明

1.项目位于安阳市文峰区京港澳生态廊道与TD35号路交叉口西北。

2.本小区实际建筑面积95889.69㎡，其中：

（1）、地上建筑面积66193.84㎡，其中住宅建筑面积63523.58㎡，配套设施建筑面积1135.87㎡，商业建筑面积1534.39㎡；

（2）、地下总建筑面积29695.85㎡，其中住宅地下室面积13735.5㎡，非机动车停车库面积2015.59㎡,地下车库面积13863.97㎡。(住宅地下室不收费)

（3）、机动车停车位417个，其中机动车停车位（地面）13个，地下车库404个；非机动车停车位1394个，其中非机动车停车位（地面）339个，非机动车库（地下）1055个。(地面停车位均不收费)

（4）、本项目物业管理用房建筑面积359.42㎡,分别位于2#住宅楼一层(建筑面积42.93㎡)、15#住宅楼一层（建筑面积170.94㎡)、16#住宅楼一层（建筑面积145.55㎡)，其产权归全体业主所有。

（5）、本小区共14栋楼，其中高层6栋（1#、2#、3#、5#、6#、7#)，洋房5栋（8#、9#、10#、11#、12#)，13#是商业用房，15#、16#是公共服务用房，住宅套（户）数401套,小区整体规划容积率1.98，绿地率40%。

（6）、本项目设置两个出入口，沿东侧京港澳生态廊道设置小区出入口和地下机动车出入口，沿南侧TD35号路设置人行出入口。

四、投标单位资格要求

1.具有独立企业法人资格，且持有物业管理经营范围的有效的营业执照。

2.拟派项目负责人具有全国物业管理从业人员岗位证书或全国物业行业项目经理职业资格证书。

3.信誉要求：

投标单位未被物业管理行政主管部门列入“黑名单”通报，未被列入“国家企业信用信息公示系统”网站的“经营异常名录”或“严重违法企业名单”、

未被列入“中国执行信息公开网”网站的“失信被执行人”、未被列入“信用中国”网站的“重大税收违法失信主体”。（提供企业所在地物业管理行政主管部门出具的无不良行为记录证明或“信用中国”网站下载信用信息报告的或“国家企业信用信息公示系统”下载的企业信用信息公示报告并加盖投标单位公章，同时出具承诺书）

4.为确保准确投标及保证前期物业服务质量，投标单位在购买招标文件时需提供招标人出具的已踏勘现场证明文件。

5.具备法律、法规规定的其他条件。

6.本项目不接受联合体投标。

五、招标文件的获取

1.投标报名：凡有意参加者，请于2026年09月07日至2026年09月11日，登录“河南省物业管理综合监管平台”报名。

2.招标文件获取：请于2026年09月07日至2026年09月11日，上午9:00-11:00，下午15:00-17:00（法定节假日、双休日除外），在汇龙工程咨询有限公司（安阳市文峰大道与长青街交叉口东北角正元商务4楼）现场购买招标文件，500元/本，售后不退。

3.携带下列证件购买招标文件：

（1）营业执照副本原件及其复印件；

（2）授权委托书及被授权人身份证原件及其复印件；

（3）拟派项目负责人相关证书原件及其复印件；

（4）提供招标人出具的已踏勘现场证明文件（加盖招标人公章）。

以上资料要求出示原件，并留存加盖公章的复印件。

备注：招标代理机构对购标资料的审验并不作为投标单位资格条件的最终认定，投标单位应对资料的真实性、合规性负责；开标后，仍将由评标委员会对投标单位的资格证明材料进行资格审核，不符合本项目投标单位资格要求条件的投标单位的投标将被拒绝，投标单位应自负其风险费用；提供虚假材料的将进一步追究其责任。符合招标公告要求或者资格预审合格的投标申请人过多时，按照豫建【2018】26号文件执行。

六、投标文件的递交

1.投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年09月28日

09 时 00 分，地点为汇龙工程咨询有限公司开标室（安阳市文峰大道与长青街交叉口东北角正元商务 4 楼）。

2.逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

七、发布公告的媒介及公告期限

本次公告同时在《中国采购与招标网》《河南省物业管理综合监管平台》《安阳市物业管理协会》上发布。公告期限为五个工作日。

八、联系方式

招标人名称：安阳惠诚置业有限公司

地址：安阳市文峰区京港澳生态廊道与 TD35 号路交叉口西北

联系人：张巍

联系电话：13103729119

招标代理机构：汇龙工程咨询有限公司

地址：安阳市文峰大道与长青街交叉口东北角正元商务 4 楼

联系人：窦恒

联系电话：0372-5561509